

Jurusan Teknik Sipil
Skripsi Sarjana
Semester Ganjil 2008/2009

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PEMBANGUNAN JALAN LAYANG PADA
PERSIMPANGAN POS PENGUMBen DARI SEGI EKONOMI**

Abstrak

Kemacetan di Kota Jakarta memang menjadi hal yang rutin dihadapi bagi segenap masyarakat DKI Jakarta. Bersangkutan dengan perihal tersebut, diperlukan penanganan khusus bagi perilaku lalu lintas di titik-titik rawan kemacetan agar kemacetan dapat berkurang dan teratasi. Kemacetan, kerap kali mengganggu aktifitas bagi sekian banyak pengguna jalan. Daerah persimpangan Pos Pengumben dijadikan suatu daerah penelitian terhadap dampak kemacetan terhadap aktifitas kendaraan. Solusi yang ingin ditawarkan adalah membuat jalan layang dari ruas jalan yang akan ditentukan setelah penelitian dilakukan.

Dengan menjadikan nilai BOK (Biaya Operasi Kendaraan) sebagai nilai manfaat bagi studi kelayakan jalan layang yang akan dilokasikan di persimpangan Pos Pengumben, maka nilai kelayakan akan membandingkan nilai manfaat dengan nominal biaya pengadaan proyek tersebut. Prediksi umur rencana proyek selama 22 tahun akan menjadi acuan masa konsesi terhadap variabel-variabel perhitungan proyek dari segi ekonomi (NPV, BCR, IRR), pada masa 22 tahun rencana akan dilakukan juga prediksi pertumbuhan lalu lintas yang akan mempengaruhi nilai manfaat BOK pertahunnya.

Metode yang digunakan dalam melakukan studi kelayakan ekonomi jalan layang ini adalah metode NPV (*Nett Present Value*), BCR (Benefit Cost Ratio), dan IRR (Internal Rate Of Return). NPV digunakan sebagai penentu nilai ekonomi jalan layang tersebut pada tahun ke-22, BCR digunakan sebagai variable pembanding antara nilai produksi jalan layang dengan nilai keuntungan jalan layang jika direalisasikan, IRR digunakan sebagai besar persentase nilai kembali biaya produksi pertahunnya.

Kata Kunci : NPV, IRR, BCR, analisa kelayakan